

KİPTAŞ ÇEKME KARAVAN
“MÜZAYEDE” SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde 1-Bu Şartname ile eklerinin dili Türkçe’ dir. Müzayededen önce KİPTAŞ Anonim Şirketi ile müzayedeye iştirak etmek isteyenler arasında yapılacak olan her türlü yazışmanın ve müzayedeye iştirak eden İsteklilerin müzayede için sunacakları tüm belgelerin dili de Türkçe olacaktır.

Madde 2- İşbu satış şartnamesinin konusu, ekte “Satışa Sunulan Araç Listesinde” yer alan çekme karavanın satışısıdır.

Madde 3- Yapılacak müzayede ve müzayede sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu’na tabi değildir.Müzayede, “KİPTAŞ İstanbul Konut imar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı” doğrultusunda, “Açık Artırma Yöntemi” ile yapılacaktır.

Madde 4-Bu Şartnamede yer alan bazı ifadelerin anlamları aşağıda belirtilmiştir.

KİPTAŞ: KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Adresi: Seyitnizam Mah. Gümüşsuyu Davutpaşa Cd. No: 17/1 Zeytinburnu/İSTANBUL

Telefon Numarası: 0212.414.98.98

Faks Numarası: 0212.510.58.88

Elektronik Posta Adresi: muzayede@kiptas.com.tr

Müzayede: Ekli “Satışa Sunulan Araç Listesi” ndeki çekme karavanın işbu şartnamede yazılı usul ve şartlarla, satılmasını kapsayan tüm işlemleri

İstekli: Müzayedeye katılan gerçek veya tüzel kişileri veya bunların oluşturdukları ortaklıklar,

Muhammen Bedel: Satılacak çekme karavanın, tespit edilen ve ekli listede gösterilen asgari satış bedelini,

Teklif: İsteklilerin çekme karavanın muhammen bedelinden az olmamak üzere sunduğu alım bedeli

Uygun Bedel: Teklifler içerisindeki en yüksek bedel,

Müzayede Bayrağı: Müzayedede pey sürecek İstekliyi belirten numara,

Pey Tutarı: Müzayedede İstekliler tarafından müzayede bayrağı kaldırılmak suretiyle sunulacak olan asgari artırım tutarı,

Alıcı: Çekme karavan ile birlikte bu karavana ilişkin her türlü hakkı satın alan,

Münadi: Müzayedeyi yöneten kişi

Madde 5- Müzayede KİPTAŞ’ ın Seyitnizam Mah. Gümüşsuyu Davutpaşa Cad. No: 17/1 Zeytinburnu/İSTANBUL adresindeki Konferans Salonunda ve aynı anda internet bağlantıları ile 15/10/2021 Cuma günü 2 oturum halinde düzenlenecektir. 1. Oturum saat 11:00’de başlayacak olup konut bağımsız bölümler için, 2. Oturum ise saat 14:30 ‘ de arsalar, ticari bağımsız bölümler ve çekme karavan için yapılacaktır.

Madde 6- Müzayedeye katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak müzayede öncesinde Vakıfbank’ın Merkezefendi Şubesi IBAN NO:TR28 0001 5001 5800 7301 5355 34 hesaba ;

*Muhammen bedeli 999.999.- TL ye kadar olanlar için 20.000.-(Yirmi Bin) TL,(kırmızı bayrak)

geçici katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrak alınacaktır.

Madde 7- İsteklilerden tüzel kişiler, her sayfası teklif verenin yetkilileri tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş işbu şartnameyi, geçici teminat dekontunu, noter tasdikli imza sirküleri aslını, vekaleten katılım olacakssa, ekte ki vekalet formatına uygun olarak noterden tasdik edilmiş vekaletnameyi en geç 15.10.2021 tarihinde saat 13:30 a kadar KİPTAŞ (Genel Müdürlük) binasında yetkililere teslim edeceklerdir.

İsteklilerden gerçek kişiler, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartnameyi, geçici teminat dekontunu, kimlik fotokopisini, vekaleten katılım olacakssa; ekte ki vekalet formatına uygun olarak noterden tasdik edilmiş vekaletnameyi en geç 15.10.2021 tarihinde saat 13:30 a kadar KİPTAŞ (Genel Müdürlük) binasında yetkililere teslim etmek zorundadır.

Müzayedeye İnternet yoluyla katılım için yukarıdaki belgeler, en geç müzayede tarihinden 1 gün önce KİPTAŞ'a teslim edilmek zorundadır.

Madde 8- Bayrak sahipleri bizzat ya da yetkilileri veya vekilleri aracılığıyla önceden KİPTAŞ ile mutabakat sağlamak kaydıyla internet üzerinden doğrudan teklif vererek müzayedeye katılabileceklerdir.

Madde 9- Çekme karavan hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (model,vasıf,..v.b.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.

Teklif veren, çekme karavanı mevcut durumu ile (renk, hasar,...v.b.) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte KİPTAŞ'a karşı herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Madde 10- Müzayede konusu çekme karavan devri yapılacağı tarihten önce trafikten çekilerek (Trafikten Çekme Belgesiyle) devri gerçekleştirilecektir.

Madde 11- Müzayede konusu çekme karavan ilan tarihinden itibaren 14/10/2021 Tarihi saat 17:00' a kadar mesai saatleri içinde İstanbul Bilişim ve Akıllı Kent Teknolojileri A.Ş.(İSBAK) Otoparkında, müzayede makamının yetkili personeli nezaretinde görülebilecektir.

Madde 12- KİPTAŞ; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan çekme karavanı öncesinde veya müzayede sırasında satıştan çekmeye, Münadi de teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. KİPTAŞ gerek duyduğu takdirde müzayede öncesi veya müzayede esnasında ek teminat talep edebilir.

Madde 13- Yabancı gerçek kişiler müzayedeye katılabilirler. Ancak, yabancı gerçek kişilerin müzayede sonucunda, çekme karavanı devir almaya mevcut mevzuat bakımından bir sakınca bulunmaması gerekir.

Madde 14- KİPTAŞ, çekme karavanı peşin tekliflerden dilediğine satabilir. En yüksek peşin teklif veren istekli, müzayedenin onaylanmasını takip eden beş (5) iş günü içinde KDV dahil tüm bedeli, KİPTAŞ'ın Vakıfbank'ın Merkezefendi Şubesi IBAN NO:TR28 0001 5001 5800 7301 5355 34 hesabına yatıracaktır. Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmesi KİPTAŞ' ın takdirindedir.

Madde 15- Teklif verenler müzayede anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin satıştan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Çekme karavan devir işlemi bitene kadar en yüksek **üç teklif sahibinin** katılım teminatları iade edilmeyecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait KİPTAŞ'dan faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır. Diğer isteklilerin katılım teminatları beş (5) iş günü içinde iade edilecektir.

En yüksek teklif verenin teminatını yakmak suretiyle tekliften vazgeçmesi halinde, KİPTAŞ, tekliflerde sırayla en yüksek üç teklifi veren katılımcılara (bayrak numarasına) satış yapabilir. Bu durumda ikinci ve üçüncü teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklifi verenlerin hak ve yükümlülüklerine sahip olur.

Madde 16- KİPTAŞ, satış listesindeki çekme karavan için muhammen bedel üzerinden peşin teklif alacaktır. Tekliflere verilecek satış onayı KİPTAŞ'ın takdirindedir.

Madde 17- Müzayedeyi yöneten Münadi, müzayedenin tüm düzeninden sorumlu olup, müzayede ortamını bozan, müzayedeyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri müzayede salonundan çıkarma yetkisine haizdir. İstekliler, müzayede düzenine uymayı, Münadinin kararlarına uygun hareket etmeyi, bu konuda hiçbir itiraz ve müzayedeyi fesih hakkı bulunmadığını kabul ve taahhüt eder. Münadi, müzayedede uygulanacak pey miktarını belirlemeye yetkilidir.

Madde 18- Teklifleri KİPTAŞ tarafından kabul edilenler, müzayede sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler içerisinde katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini KDV'si dahil nakden ve defaten, KİPTAŞ tarafından ilan edilen banka şubelerindeki hesabına alıcı adı soyadı/ünvanı, çekme karavanın satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyecekler. Ödemesini yapan istekliye en geç beş(5) iş günü içinde çekme karavanın devri yapılacaktır. Çekme karavanın satışından doğan tüm masraflar (devir ücreti, vb) alıcı tarafından ödenecektir.

Madde 19- Çekme karavanın devri için davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış bedelinin tamamını ve KDV'sini yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse, hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları KİPTAŞ tarafından irad kaydedileceği gibi, KİPTAŞ ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan çekme karavanın satılamaması ve/veya devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı alındıysa ek teminat bedeli, teklif verene iade edilecektir. KİPTAŞ 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, müzayedeyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. KİPTAŞ'ın tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları teklif verenlere iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait KİPTAŞ'tan faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

Madde 20- Çekme Karavanın devri KDV dahil tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir.

Madde 21- Müzayede konusu çekme karavan devir işlemleri tamamlandıktan, alıcı adına trafik tescil işlemleri bittikten ve alıcı adına düzenlenen ruhsat fotokopisi alındıktan sonra aynı gün müzayede makamı tarafından bir teslim tutanağı ile alıcıya teslim edilecektir.

Madde 22 - Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği v.b. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından KİPTAŞ sorumlu değildir.

Madde 23- Taraflar arasında vuku bulacak ihtilafların hallinde İstanbul(Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Uyuşmazlıkların çözümünde KİPTAŞ' ın ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

İş bu 23 maddelik Müzayede Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

...../..... /2021

ADI SOYAD/ÜNVAN :

İŞİ/MESLEK :

T.C.KİMLİK NO :

VERGİ NO :

AÇIK ADRESİ :

E-MAİL :

TELEFON NO :

BAYRAK NO :

FAKS NO :

İMZA :

GSM NO :

TEMİNAT

İADE

BANKA

IBAN:.....