

KİPTAŞ İzmit Çınar Evler daire teslimleri hak sahiplerine 1 – 19 Ağustos 2022 tarihleri arasında proje alanında gerçekleştirilecektir.

Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi önemle rica edilir. Hak sahibi konutunu teslim almamış olsa da; 01.09.2022 tarihinden itibaren “Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu” hükümleri gereğince ortak giderler ile aidatları ödemek zorundadır.

Konutlar; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen “Konut Durum Tespit Teslim Formu” ile teslim edilecektir. Hak sahibi, Konut Durum Tespit Teslim Formu’na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahipleri, konutlarının içerisinde hak sahibi tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan şirketimiz sorumlu olmayacaktır. Hak sahibi, Konut Durum Tespit Teslim Formu’na kaydedilen eksik ve kusurların giderilmesi için konutunu öngörülen süre içerisinde hazır bulundurmaması halinde bu eksikliklerin giderilmesini şirketimizden talep edemeyecek, konutu mevcut hali ile kabul etmiş sayılacaktır.

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin en geç 31.08.2022 tarihine kadar konutlarını teslim almamaları halinde, gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

Dairenizin elektrik, su ve doğalgaz sayaçlarının mutlaka görülmesi ve tüketim değerlerinin Konut Durum Tespit Teslim Formu’na yazılması gerekmektedir. Dairede oturma başlayana kadar elektrik sigortası ile su vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili kurumlardan veya adına gelen geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

Konut tesliminde aşağıdaki belgelerin şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.

1. Satış vaadi sözleşme fotokopisi
2. Nüfus cüzdan fotokopisi
3. Son ödeme dekontu (Geriye dönük borç olması halinde daire teslimi yapılmayacaktır.)
4. Konutu vekâleten alacaklar için (Ek-2)’de yer alan örneğe uygun noterce düzenlenmiş vekâletname

Teslim sürecinizin sorunsuz ilerlemesi için göstermiş olduğunuz hassasiyet için teşekkür eder, yeni evinizin hayırlı olmasını dileriz.

Teslim Programı: 1 – 19 Ağustos 2022 tarihleri arasında Ek-1 teslim programına göre yapılacaktır.

Konutların Teslim Yeri: KİPTAŞ İzmit Çınar Evler Teslim Ofisi

NOT

- Bir kereye mahsus ödenecek ortak avans bedellerini KİPTAŞ Genel Müdürlüğü’nün 0212 414 98 98 numaralı telefon hattından öğrenebilirsiniz.
- Daire teslimleri hafta içi 09.00 ile 16.00 arasında gerçekleştirilecektir.

EKLER :

EK 1: Teslim Programı

EK 2: Konut Teslim Almak İçin Vekâletname Örneği

KİPTAŞ İZMİT ÇINAR EVLER TESLİM PROGRAMI			
EK-1			
01.08.2022-19.08.2022			
Sıra	Teslim Tarihi	Blok No	Daire No
1	1 Ağustos 2022 Pazartesi	A	1-10
2	2 Ağustos 2022 Salı	A	11-20
3	3 Ağustos 2022 Çarşamba	A	21-30
4	4 Ağustos 2022 Perşembe	A	31-39
5	5 Ağustos 2022 Cuma	A	40-48
6	8 Ağustos 2022 Pazartesi	D	1-10
7	9 Ağustos 2022 Salı	D	11-20
8	10 Ağustos 2022 Çarşamba	D	21-24
9	11 Ağustos 2022 Perşembe	C	1-10
10	12 Ağustos 2022 Cuma	C	11-20
11	15 Ağustos 2022 Pazartesi	C	21-30
12	16 Ağustos 2022 Salı	B	1-10
13	17 Ağustos 2022 Çarşamba	B	11-20
14	18 Ağustos 2022 Perşembe	B	21-30
15	19 Ağustos 2022 Cuma	B	31-41

EK-2

TESLİM ALMAK İÇİN VEKÂLETNAME

KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.de..... müşteri numarası ile hak sahibi olduğum KİPTAŞ İZMİT ÇINAR EVLER 'de yer alanblok,.....kat,.....nolu dairemi/işyerimi adıma teslim almaya, Konut Durum Tespit Teslim Formunu imzalamaya, teslim için istenilen evrakları ibraz etmeye, KİPTAŞ tarafından imzalatılacak tutanak, taahhütname, protokol, vb. bilumum evrakı imzalamaya, adıma taahhütte başkalarını tevkil ve azle, bulunmaya, evrak takip etmeye, para yatırmaya, fazla yatırılanı geri almaya münferiden yetkili ve mezun olmak üzere.....vekil tayin ettim.

Not: Vekâletnameler Noter onaylı kabul edilmektedir.