

SAYIN HAK SAHİBİ

Şirketimiz tarafından inşa edilen, Loca Mahal Veliefendi Konutlarında bulunan işyerleri tamamlanmış olup, 03.11.2021 – 11.11.2021 tarihleri arasında gerçekleşecek teslim programı çerçevesinde inşaat mahallinde natamam olarak hak sahiplerine teslim edilecektir.

Hak sahibi olduğunuz işyeri; teslim programında yer alan tarihler arasında inşaat mahallinde teslim edilecektir. Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi gerekmektedir. Hak sahibi işyerini teslim almamış olsa bile; 11.11.2021 tarihinden itibaren Kentsel Dönüşüm Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereğince site ortak giderleri ile aidatları ödemek zorundadır.

İşyerleri; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen “İşyeri Durum Tespit Teslim Formu” ile teslim edilecektir. Hak sahibi, İşyeri Durum Tespit Teslim Formu’na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahipleri, işyerlerinin içerisinde hak sahibi tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan şirketimiz sorumlu olmayacaktır. Hak sahibi, İşyeri Durum Tespit Teslim Formu’na kaydedilen eksik ve kusurların giderilmesi için işyerini öngörülen süre içerisinde hazır bulundurmaması halinde bu eksikliklerin giderilmesini şirketimizden talep edemeyecek, işyerini mevcut hali ile kabul etmiş sayılacaktır.

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin belirtilen tarihlerde işyerlerini teslim almamaları halinde, Kentsel Dönüşüm Sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

İşyerinizin Elektrik, Su ve Doğalgaz sayaçlarının mutlaka görünüp ve tüketim değerlerinin İşyeri Durum Tespit Teslim Formu’na yazılması gerekmektedir. İşyerinde faaliyet başlayana kadar Elektrik Sigortası ile Su Vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili (iski, igdaş, bedaş vb.) kurumlardan veya adına geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

İşyeri tesliminde aşağıdaki belgelerin şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.

1. Kentsel Dönüşüm Sözleşmesi,
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
3. Son ödeme dekontu (Geriye dönük borç olması halinde daire teslimi yapılmayacaktır.)
4. Hak sahipleri Ek-1’ de belirtilen **Ortak Gider Avans** bedelinin Site Yönetimi hesabına yatırıldığına dair “Banka Dekontu”. TÜRK EKONOMİ BANKASI (TEB) HAZNEDAR BAHÇELİEVLER ŞUBESİ İBAN NO: **TR80 0003 2000 0000 0091 5566 84** (Hesap İsmi: LOCA MAHAL VELİEFENDİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ hesabına HAK SAHİBİNİN ADI SOYADI, BLOK, İŞYERİ NUMARASININ açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.) Banka harici ödemeleriniz, teslimat ofisinde kredi kartı ile yapılabilecektir.
5. İşyerini vekâleten alacaklar için (Ek-2)’de yer alan örneğe uygun noterce düzenlenmiş vekâletname,
6. Teslim esnasında VUK’ un 267. Maddesi gereği adınıza tahakkuk eden KDV’nin ödendiğine dair banka dekontu (KDV tutarı İşyerleri için %18 'dir.)
7. Site Yönetimi Borçsuzluk Belgesi (Zeytinburnu Sahilpark Evleri site yönetiminden alınacaktır.)

Gerekli hassasiyeti göstereceğiniz umudu ile işyerinizin hayırlı ve bol kazanç getirmesini diler, sağlık ve mutluluk temenni ederiz.

TESLİM PROGRAMI: 03.11.2021 ile 11.11.2021 tarihleri arasında Ek-1 teslim programına göre yapılacaktır.

Not : Tadilat ve Taşınma ile ilgili bilgiler site yönetiminden öğrenilebilir.

Site Yönetimi Adres Bilgileri : Sümer Mahallesi. Şehit Er Davut Baş Sokak. No:91 G1 Blok D:4
Zeytinburnu/ İSTANBUL

Site Yönetimi İrtibat No : 0549 439 91 07

EKLER :

Ek 1 : Bir sefere mahsus ödenecek ortak gider avans bedelleri(Demirbaş) ve teslim tarihleri

Ek 2 : İşyerini teslim almak için vekaletname örneği

EK-1**LOCA MAHAL VELİEFENDİ İŞYERLERİ AVANS BEDELLERİ VE TESLİM TARİHLERİ**

S. NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	İŞYERİ NO	İŞYERİ BRÜT ALANI	BİR SEFERE MAHSUS ÖDENECEK AVANS BEDELİ	TESLİM TARİHİ
1	A1 BLOK	53	161,11m ²	682,00 ₺	03.11.2021
2	A1 BLOK	54	378,35m ²	1.601,00 ₺	03.11.2021
3	A1 BLOK	55	363,93m ²	1.540,00 ₺	03.11.2021
4	A1 BLOK	56	188,26m ²	797,00 ₺	03.11.2021
5	A1 BLOK	57	200,67m ²	849,00 ₺	03.11.2021
6	A1 BLOK	58	363,29m ²	1.537,00 ₺	03.11.2021
7	A2 BLOK	53	924,69m ²	3.912,00 ₺	04.11.2021
8	A2 BLOK	54	188,20m ²	796,00 ₺	04.11.2021
9	A2 BLOK	56	363,29m ²	1.537,00 ₺	04.11.2021
10	B1 BLOK	53	115,56m ²	489,00 ₺	03.11.2021
11	B1 BLOK	54	329,37m ²	1.394,00 ₺	03.11.2021
12	B1 BLOK	55	351,03m ²	1.485,00 ₺	03.11.2021
13	B1 BLOK	56	292,94m ²	1.239,00 ₺	03.11.2021
14	B1 BLOK	57	330,27m ²	1.397,00 ₺	03.11.2021
15	B1 BLOK	58	281,43m ²	1.191,00 ₺	03.11.2021
16	B2 BLOK	54	324,78m ²	1.374,00 ₺	04.11.2021
17	B2 BLOK	55	351,03m ²	1.485,00 ₺	04.11.2021
18	B2 BLOK	56	294,73m ²	1.247,00 ₺	04.11.2021
19	B2 BLOK	57	326,79m ²	1.383,00 ₺	04.11.2021
20	B2 BLOK	58	114,00m ²	482,00 ₺	04.11.2021
21	C1 BLOK	63	120,88m ²	511,00 ₺	05.11.2021
22	C1 BLOK	64	65,95m ²	279,00 ₺	05.11.2021
23	C1 BLOK	65	82,91m ²	351,00 ₺	05.11.2021
24	C1 BLOK	66	73,08m ²	309,00 ₺	05.11.2021
25	C1 BLOK	67	119,23m ²	504,00 ₺	05.11.2021
26	C2 BLOK	61	126,76m ²	536,00 ₺	05.11.2021
27	C2 BLOK	62	77,96m ²	330,00 ₺	05.11.2021
28	C2 BLOK	63	88,69m ²	375,00 ₺	05.11.2021
29	C2 BLOK	64	70,35m ²	298,00 ₺	05.11.2021
30	C2 BLOK	65	128,59m ²	544,00 ₺	05.11.2021
31	D1 BLOK	59	73,88m ²	313,00 ₺	05.11.2021
32	D1 BLOK	60	116,08m ²	491,00 ₺	05.11.2021
33	D1 BLOK	61	80,94m ²	342,00 ₺	05.11.2021
34	D1 BLOK	62	116,34m ²	492,00 ₺	05.11.2021
35	D1 BLOK	63	73,89m ²	313,00 ₺	05.11.2021

S. NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	İŞYERİ NO	İŞYERİ BRÜT ALANI	BİR SEFERE MAHSUS ÖDENECEK AVANS BEDELİ	TESLİM TARİHİ
36	D2 BLOK	59	76,49m ²	324,00 ₺	08.11.2021
37	D2 BLOK	60	116,88m ²	495,00 ₺	08.11.2021
38	D2 BLOK	61	81,66m ²	345,00 ₺	08.11.2021
39	D2 BLOK	62	117,31m ²	496,00 ₺	08.11.2021
40	D2 BLOK	63	75,91m ²	321,00 ₺	08.11.2021
41	D3 BLOK	63	473,40m ²	2.003,00 ₺	08.11.2021
42	D4 BLOK	63	72,43m ²	306,00 ₺	08.11.2021
43	D4 BLOK	64	400,62m ²	1.695,00 ₺	08.11.2021
44	E1 BLOK	88	83,72m ²	354,00 ₺	09.11.2021
45	E1 BLOK	89	88,42m ²	374,00 ₺	09.11.2021
46	E1 BLOK	91	103,06m ²	436,00 ₺	09.11.2021
47	E2 BLOK	87	103,06m ²	436,00 ₺	10.11.2021
48	E2 BLOK	88	59,50m ²	252,00 ₺	10.11.2021
49	E2 BLOK	89	88,42m ²	374,00 ₺	10.11.2021
50	E2 BLOK	90	83,72m ²	354,00 ₺	10.11.2021
51	E2 BLOK	91	82,06m ²	347,00 ₺	10.11.2021
52	F1 BLOK	85	94,97m ²	402,00 ₺	09.11.2021
53	F1 BLOK	86	61,79m ²	261,00 ₺	09.11.2021
54	F1 BLOK	88	88,46m ²	374,00 ₺	09.11.2021
55	F1 BLOK	89	43,78m ²	185,00 ₺	09.11.2021
56	F2 BLOK	85	43,78m ²	185,00 ₺	10.11.2021
57	F2 BLOK	88	61,79m ²	261,00 ₺	10.11.2021
58	F2 BLOK	89	94,97m ²	402,00 ₺	10.11.2021
59	T1 BLOK	1	191,28m ²	809,00 ₺	11.11.2021
60	T1 BLOK	2	186,40m ²	789,00 ₺	11.11.2021
61	T1 BLOK	3	193,59m ²	819,00 ₺	11.11.2021
62	T1 BLOK	4	193,59m ²	819,00 ₺	11.11.2021
63	T1 BLOK	5	186,40m ²	789,00 ₺	11.11.2021
64	T1 BLOK	6	246,09m ²	1.041,00 ₺	11.11.2021

EK-2

**TESLİM ALMAK İÇİN
VEKALETNAME**

KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.de..... müşteri numarası ile hak sahibi olduğum Loca Mahal Veliefendi Konutlarında yer alanblok,.....kat,.....nolu dairemi/işyerimi adıma teslim almaya, Konut Durum Tespit Teslim Formunu imzalamaya, teslim için istenilen evrakları ibraz etmeye, KİPTAŞ A.Ş. tarafından imzalatılacak tutanak, taahhütname, protokol, v.b. bilumum evrakı imzalamaya, adıma taahhütte başkalarını tevkil ve azle, bulunmaya, evrak takip etmeye, para yatırmaya, fazla yatırılanı geri almaya münferiden yetkili ve mezun olmak üzere.....vekil tayin ettim.