SAYI : 203/2170- -2020 ../07/2020

KONU : Daire Teslimi

**SAYIN MÜŞTERİMİZ**

Şirketimiz tarafından inşa edilen Pendik Yeşilce Aydos Evleri tamamlanmış olup 20/07/2020-24/07/2020 tarihleri arasında gerçekleşecek teslim programı çerçevesinde inşaat mahallinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi gerekmektedir. Hak sahibi konutunu teslim almamış olsa bile; 01/09/2020 tarihinden itibaren Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereğince site ortak giderleri ile aidatları ödemek zorundadır.

## Konutlar; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen “Konut Durum Tespit Teslim Formu” ile teslim edilecektir. Hak sahibi, Konut Durum Tespit Teslim Formu’na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahipleri, konutlarının içerisinde hak sahibi tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan şirketimiz sorumlu olmayacaktır

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin en geç 30/09/2020 tarihine kadar konutlarını teslim almamaları halinde, gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

**Dairenizin Elektrik, Su ve Doğalgaz sayaçlarının yerinde görülerek ve tüketim değerlerinin Konut Durum Tespit Teslim Formu’na yazılması gerekmektedir. Dairede oturum başlayana kadar Elektrik Sigortası ile Su Vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili (iski, igdaş, bedaş vb.) kurumlardan veya adına geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden şirketimiz sorumlu olmayacaktır.**

**SİTE YÖNETİMİNE ÖDENECEK ORTAK AVANS ÜCRETİ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DAİRE BRÜT M²** | **1. TAKSİT TESLİMAT ÖNCESİ ÖDENECEK** | **2. TAKSİT 31.08.2020** | **3. TAKSİT 30.09.2020** | **TOPLAM ÖDENECEK** |
| 83,00 | 1.361,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 3.361,00 ₺ |
| 98,00 | 1.645,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 3.645,00 ₺ |
| 113,00 | 1.929,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 3.929,00 ₺ |
| 130,00 | 2.251,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 4.251,00 ₺ |

**Konut tesliminde aşağıdaki belgelerin şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.**

1. Satış Vaadi Sözleşme Fotokopisi,
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
3. Son ödeme dekontu (Geriye dönük borç olması halinde daire teslimi yapılmayacaktır.)
4. Hak sahipleri **Ortak Gider Avans** bedeliniSite Yönetimin hesabının yatırıldığına dair “Banka Dekontu” TÜRK EKONOMİ BANKASI (TEB) İBAN NO: **TR78 0003 2000 0000 0081 5805 61**  (Hesap İsmi: PENDİK YEŞİLCE AYDOS SİTE YÖNETİMİ hesabına HAK SAHİBİNİN ADI SOYADI, BLOK, DAİRE NUMARASININ açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir. Banka harici ödemelerinizi teslimat ofisinde kredi kartı ile yapılabilecektir. Site Yönetim Ofisinden elden nakit tahsilat yapılmamaktadır.
5. Konutu vekâleten alacaklar için (Ek-1)’de yer alan örneğe uygun noterce düzenlenmiş vekâletname,

Gerekli hassasiyeti göstereceğiniz umudu ile konutunuzun hayırlı olmasını diler, yeni yuvanızda sağlık ve mutluluk temenni ederiz.

Saygılarımızla,

Serhat DURDU Bektaş ULUSAN

Tanıtım ve Pazarlama Md. Genel Müdür Yrd

**TESLİM PROGRAMI**

**20.07.2020 :** A1-1 Blok – A1-2 Blok

**21.07.2020 :** B1-1 Blok –B1-2 Blok

**22.07.2020 :** C1-1 Blok – C1-2 Blok

**23.07.2020 :** D1-1 Blok – D1-2 Blok

**24.07.2020 :** E1-1 Blok – E1-2 Blok

**NOT: Cumartesi-Pazar günleri ve Kurban Bayramı tatilinde daire teslimatı yapılmayacaktır**

**Konutların Teslim Yeri:** PENDİK YEŞİLCE AYDOS SİTE YÖNETİMİ OFİSİ’dir.

**Adres: Velibaba Mah. Zeynep Sok. No: 9C/K PENDİK/İSTANBUL**

**Site Yönetimi İrtibat No: 0549 834 18 11**

EK 1 : Konut Teslim Almak İçin Vekaletname Örneği

**EK-1**

**TESLİM ALMAK İÇİN**

**VEKALETNAME**

İstanbul Büyükşehir Belediyesi (KİPTAŞ A.Ş.)’de……………………. müşteri numarası ile hak sahibi olduğum ...............................................Konutlarında yer alan …..blok,…..kat,…..nolu dairemi adıma teslim almaya, Konut Durum Tespit Teslim Formunu imzalamaya, teslim için istenilen evrakları ibraz etmeye, KİPTAŞ tarafından imzalatılacak tutanak, taahhütname, protokol, v.b. bilumum evrakı imzalamaya, adıma taahhütte başkalarını tevkil ve azle, bulunmaya, evrak takip etmeye, para yatırmaya, fazla yatırılanı geri almaya münferiden yetkili ve mezun olmak üzere……………………….vekil tayin ettim.