

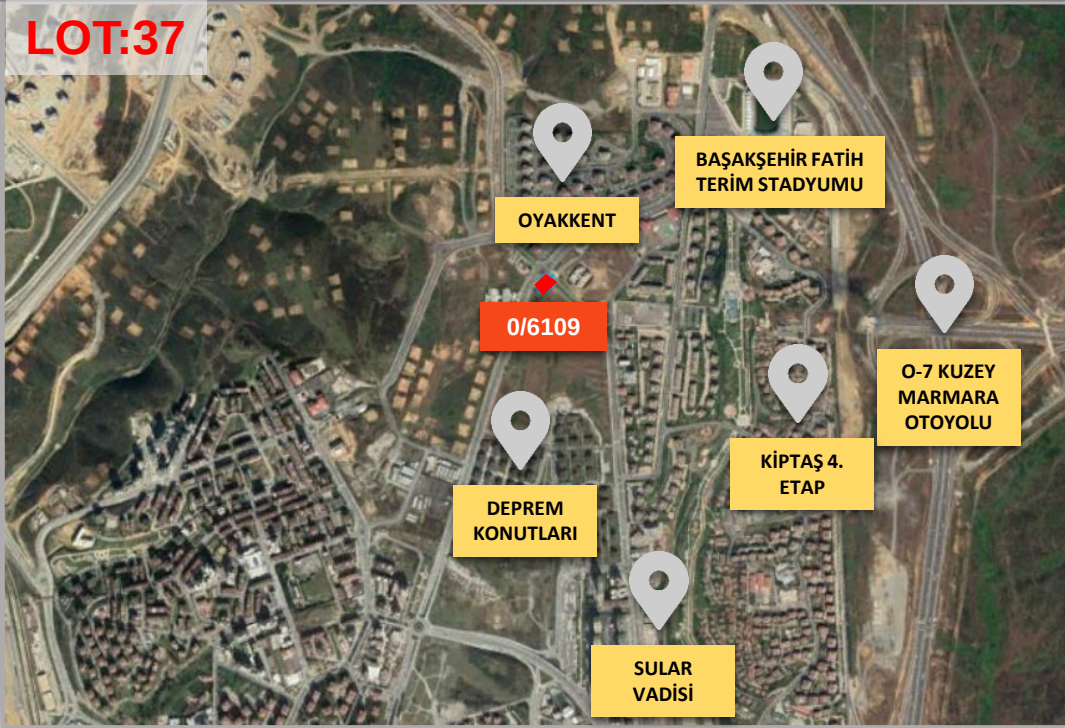
KİPTAŞ 6. GAYRİMENKUL MÜZAYEDESİ ARSA LİSTESİ

15.10.2021

LOT NO	NİTELİĞİ	VİLAYET	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M ²)	HİSSE ALANI (M ²)	KULLANIM AMACI *	MUHAMMEN BEDEL(KDV HARIÇ)	MUHAMMEN BEDEL (18% KDV DAHİL)
LOT 37	TARLA	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-1	0	6109	798,66	636,22	Plansız Alan, Yol Alanı	1.184.000,00 ₺	1.397.120,00 ₺
LOT 38	TARLA	İSTANBUL	SİLİVRİ	ALİPAŞA	0	4614	47.600,00	47.600,00	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	8.806.000,00 ₺	10.391.080,00 ₺
LOT 39	ARSA	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	855	2	292,71	292,71	Konut (Artık parsel)	439.065,00 ₺	518.096,70 ₺
LOT 40	ARSA	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	561	2	3.715,81	3.715,81	Lejantlı Ticaret Alanı	35.000.000,00₺	41.300.000.,00₺

* İBB KBS üzerinden kontrol edilmiştir.

LOT:37



ibbkbs.ibb.gov.tr'den alınmıştır.

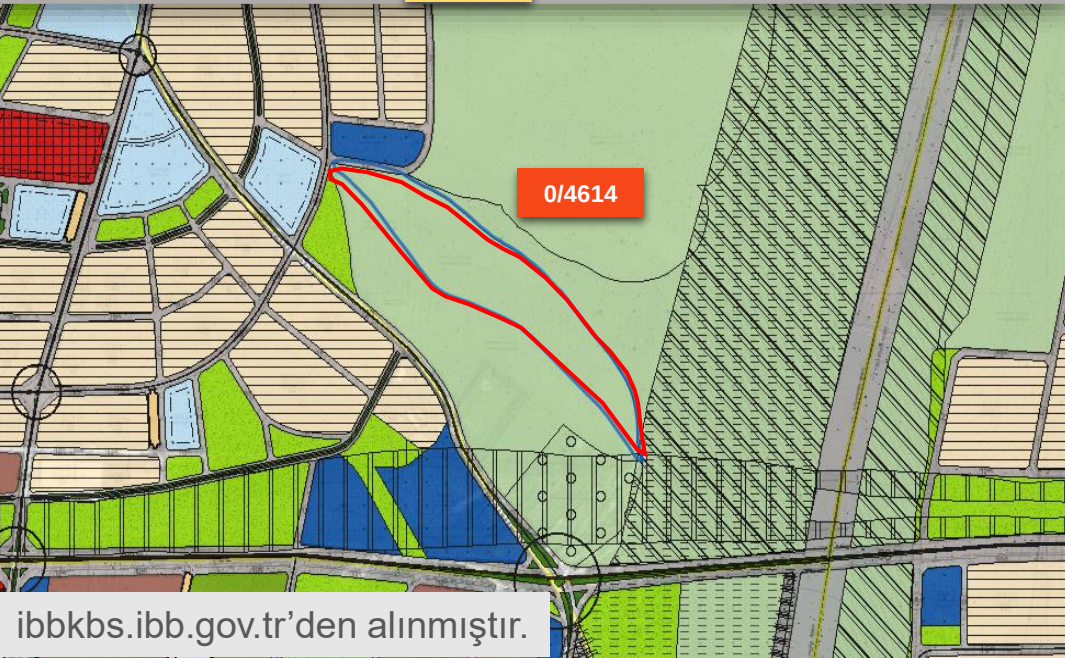
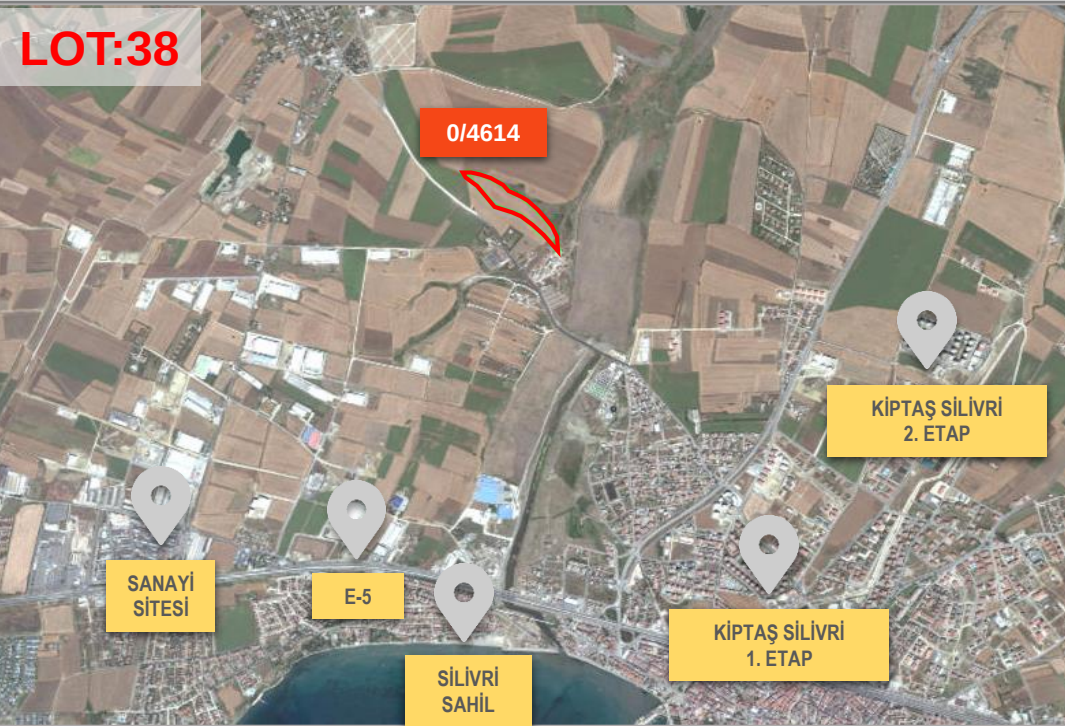


TAŞINMAZ BİLGİLERİ

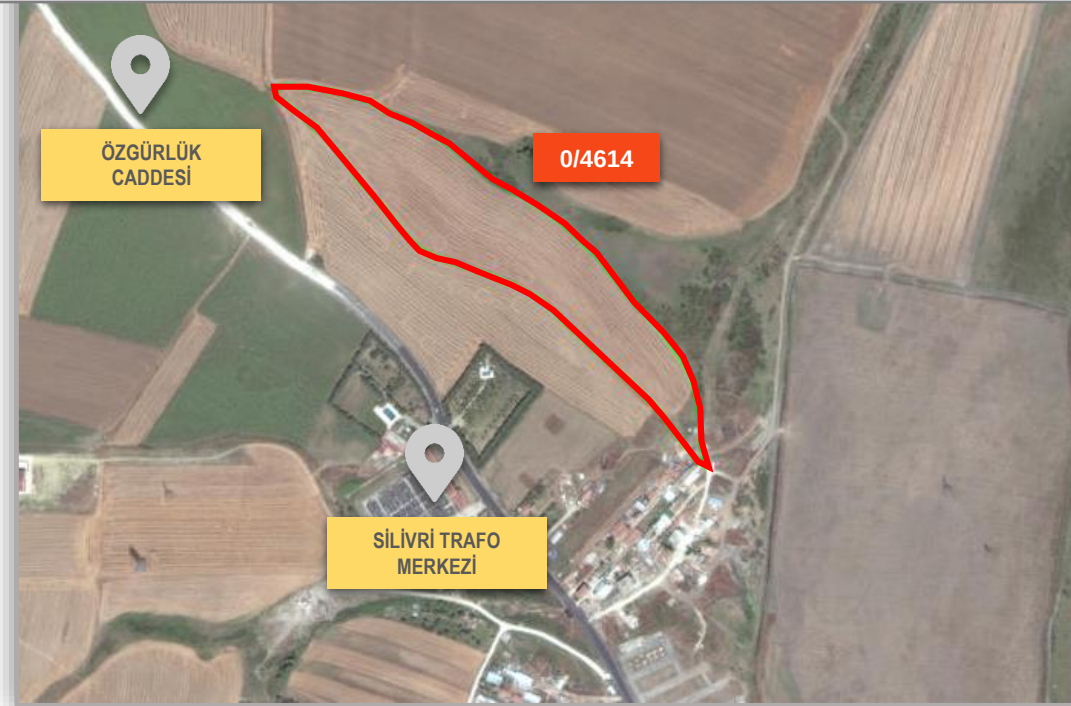
Ada No:	0
Parsel No:	6109
Plan Fonksiyonu:	Plansız Alan, Yol Alanı
Tapu Yüzölçümü:	798,66 m ²
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü(Satışa Konu Yüzölçümü):	636,22 m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli(KDV Hariç):	1.184.000,00 ₺

İSTANBUL İLİ SİLİVRİ İLÇESİ ALİPAŞA MAHALLESİ 0 ADA 4614 PARSEL LOT 38

LOT:38

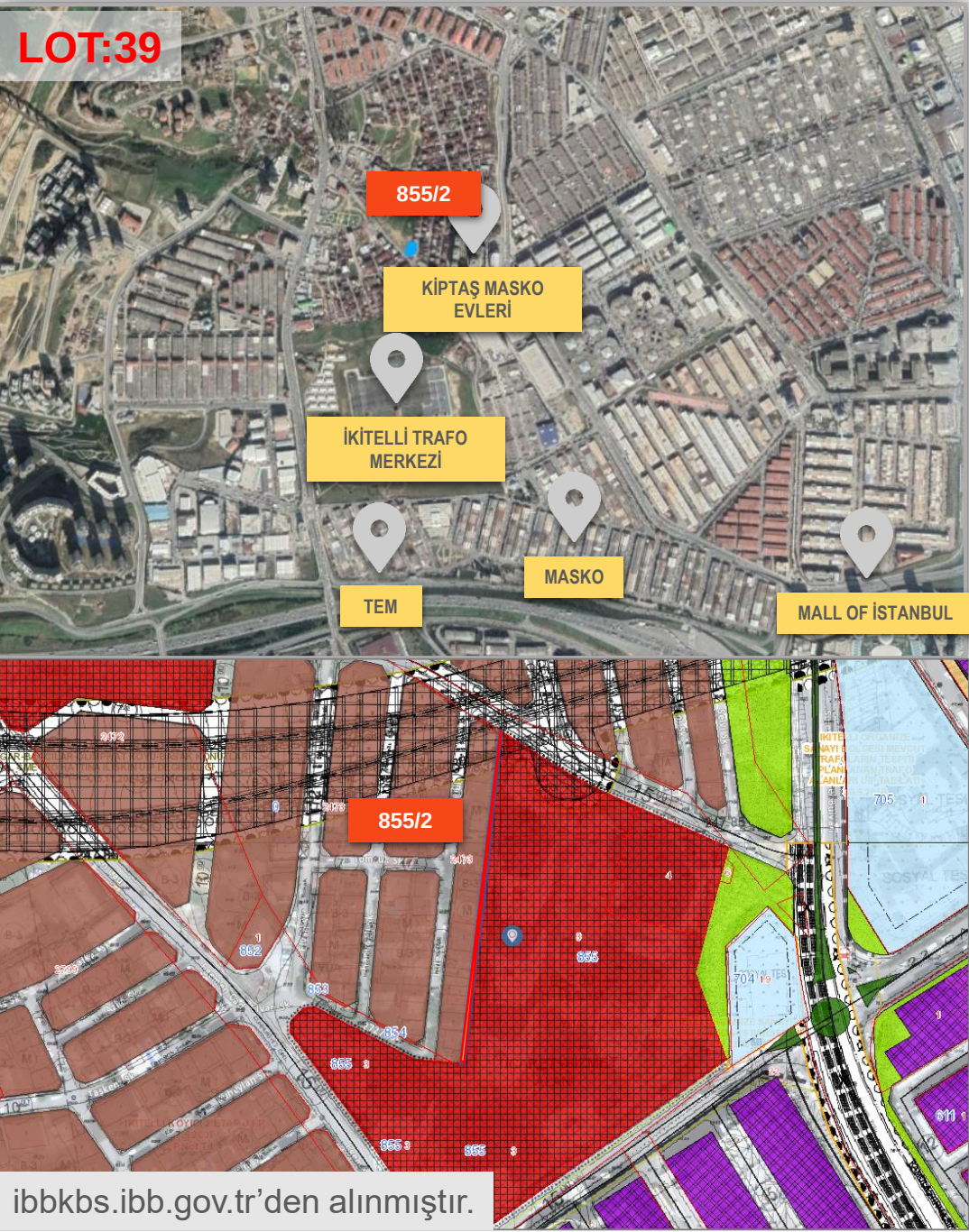


ibbkbs.ibb.gov.tr'den alınmıştır.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

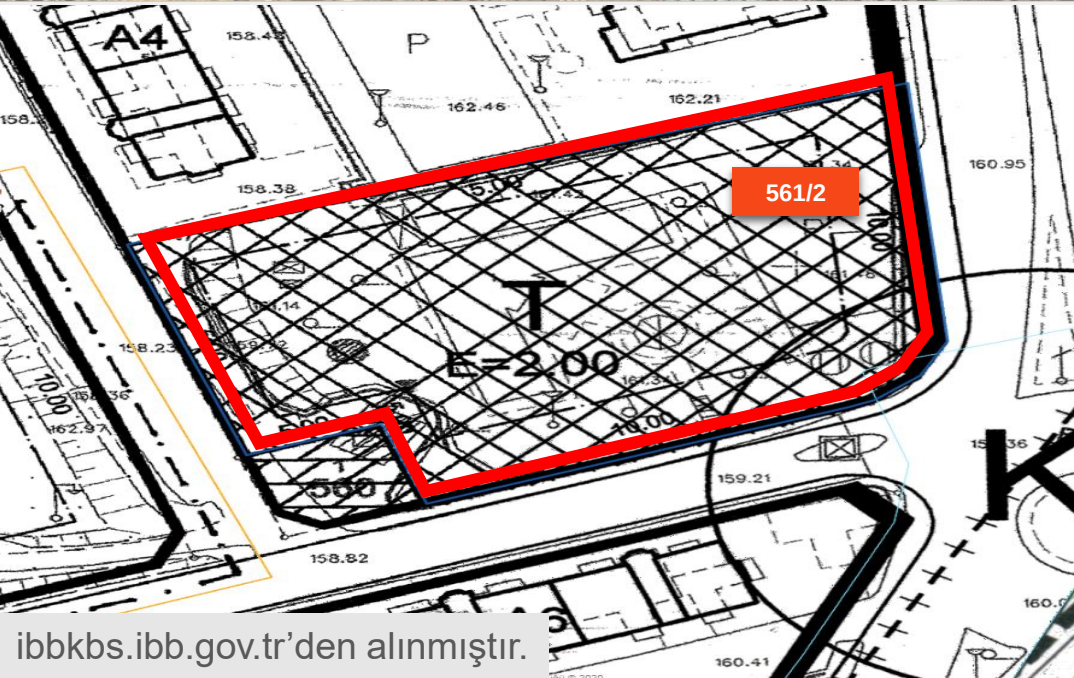
Ada No:	0
Parsel No:	4614
Plan Fonksiyonu:	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan
Tapu Yüzölçümü:	47.600,00 m ²
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü(Satışa Konu Yüzölçümü):	47.600,00 m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli(KDV Hariç):	8.806.000,00 ₺



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	855
Parsel No:	2
Plan Fonksiyonu:	Konut(Artık Parsel)
Tapu Yüzölçümü:	292,71 m ²
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü(Satışa Konu Yüzölçümü):	292,71 m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli(KDV Hariç):	439.065,00 ₺

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ 561 ADA 2 PARSEL LOT 40



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	561
Parsel No:	2
Plan Fonksiyonu:	Lejantlı Ticaret Alanı(Bina Yüksekliği: H=Serbest)
Tapu Yüzölçümü:	3.715,81 m ²
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü(Satışa Konu Yüzölçümü):	3.715,81 m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli(KDV Hariç):	35.000.000,00₺