

Sayın Hak Sahibi,

KİPTAŞ Tuzla Aydınlık Evler daire teslimleri hak sahiplerine **18.01.2023 – 13.03.2023** tarihleri arasında proje alanında gerçekleştirilecektir.

Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi önemle rica edilir. Hak sahibi konutunu teslim almamış olsa da; 01.03.2023 tarihinden itibaren “Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu” hükümleri gereğince site ortak giderleri ile aidatları ödemek zorundadır.

Konutlar; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen “Konut Durum Tespit-Teslim Raporu” ile teslim edilecektir. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu’na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin, konutlarının içerisinde kendileri tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan Şirketimiz sorumlu olmayacaktır. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu’na kaydedilen eksik ve kusurların giderilmesi için konutunu öngörülen süre içerisinde hazır bulundurmaması halinde bu eksikliklerin giderilmesini Şirketimizden talep edemeyecek, konutu mevcut hali ile kabul etmiş sayılacaktır.

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin en geç 14.03.2023 tarihine kadar konutlarını teslim almamaları halinde, gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

Konutunuzun Elektrik, Su ve Doğalgaz sayaçlarının mutlaka görülmesi ve tüketim değerlerinin “Konut Durum Tespit-Teslim Raporu’na yazılması gerekmektedir. Konutta oturma başlayana kadar elektrik sigortası ile su vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili kurumlardan veya adınıza gelecek olan geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden Şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

Konut tesliminde aşağıdaki belgelerin Şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.

1. Satış Vaadi Sözleşme Fotokopisi,
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
3. Son Ödeme Dekontu (Geriye dönük borç olması halinde daire teslimi yapılmayacaktır.)
4. Konutu vekaleten teslim alacaklar için KİPTAŞ Tuzla Aydınlık Evler Teslim Vekaletname örneğine uygun noterce düzenlenmiş vekaletname.

Teslim sürecinizin sorunsuz ilerlemesi konusunda göstereceğiniz hassasiyet için teşekkür eder, yeni evinizin hayırlı olmasını dileriz.

TESLİM PROGRAMI: Teslimler 18.01.2023 ile 13.03.2023 tarihleri arasında KİPTAŞ Tuzla Aydınlık Evler proje alanında yapılacaktır.

Konutların Teslim Yeri: KİPTAŞ TUZLA AYDINLIK EVLER PROJE ALANI TESLİMAT OFİSİ

Site Yönetimi Telefon: 0549 135 38 58

NOT:

- Bir kereye mahsus ödenecek ortak avans bedeli KİPTAŞ Tuzla Aydınlık Evler Site Yönetimi tarafından bildirilecektir.
- Daire teslimleri hafta içi 09.00 ile 16.00 arasında gerçekleştirilecektir.
- Hak Sahibi, daire teslim işlemlerinden sonra KİPTAŞ’ın projesine uygun ve Mahal Listesinde belirtildiği gibi kombi cihazı(Hermetik Yoğuşmalı Kombi) satın alarak montajını yaptıracaktır.
- Daire tesliminde ara ödemesi olan hak sahiplerinin, Satış Vaadi Sözleşmelerinin ekinde yer alan “Ödeme Planı” nda belirtilen tutarı teslim gelmeden önce ödemeleri gerekmektedir.