

Sayın Hak Sahibi,

KİPTAŞ Tuzla Meydan Evler hak sahiplerine daire teslimleri **10 – 29 Aralık 2022** tarihleri arasında proje alanında gerçekleştirilecektir.

Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi önemle rica edilir. Hak sahibi konutunu teslim almamış olsa da; 01.01.2023 tarihinden itibaren "Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu" hükümleri gereğince site ortak giderleri ile aidatları ödemek zorundadır.

Konutlar; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen "Konut Durum Tespit-Teslim Raporu" ile teslim edilecektir. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu'na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin, konutlarının içerisinde kendileri tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan Şirketimiz sorumlu olmayacaktır. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu'na kaydedilen eksik ve kusurların giderilmesi için konutunu öngörülen süre içerisinde hazır bulundurmaması halinde bu eksikliklerin giderilmesini Şirketimizden talep edemeyecek, konutu mevcut hali ile kabul etmiş sayılacaktır.

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin en geç 31.12.2022 tarihine kadar konutlarını teslim almamaları halinde, gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

Konutunuzun Elektrik, Su ve Doğalgaz sayaçlarının mutlaka görülmesi ve tüketim değerlerinin "Konut Durum Tespit-Teslim Raporu'na yazılması gerekmektedir. Konutta oturma başlayana kadar elektrik sigortası ile su vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili kurumlardan veya adınıza gelecek olan geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden Şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

Konut tesliminde aşağıdaki belgelerin Şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.

1. Satış Vaadi Sözleşme Fotokopisi,
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
3. Son Ödeme Dekontu (Geriye dönük borç olması halinde daire teslimi yapılmayacaktır.)
4. Konutu vekaleten alacaklar için (EK-2)'de yer alan örneğe uygun noterce düzenlenmiş vekaletname.

Teslim sürecinizin sorunsuz ilerlemesi konusunda göstereceğiniz hassasiyet için teşekkür eder, yeni evinizin hayırlı olmasını dileriz.

TESLİM PROGRAMI: Teslimler 10.12.2022 ile 29.12.2022 tarihleri arasında EK-1 teslim programına göre KİPTAŞ Tuzla Meydan Evler proje alanında yapılacaktır.

Konutların Teslim Yeri: KİPTAŞ TUZLA MEYDAN EVLER KONUTLARI PROJE ALANI TESLİMAT OFİSİ

Site Yönetimi Telefon: 0549 135 38 58

NOT:

- Bir kereye mahsus ödenecek ortak avans bedellerini KİPTAŞ Genel Müdürlüğü'nün 0212 414 98 98 numaralı telefon hattından öğrenebilirsiniz.
- Daire teslimleri hafta içi 09.00 ile 16.00 saatleri arasında gerçekleştirilecektir.
- 10.12.2022 Cumartesi tarihindeki daire teslimleri 12.00 ile 17.00 saatleri arasında yapılacaktır.

EKLER _____ :

EK 1: Teslim Programı

EK 2: Konutu Teslim Almak İçin Vekaletname Örneği

KİPTAŞ TUZLA MEYDAN EVLER DAİRE TESLİM TAKVİMİ			
EK-1			
10.12.2022-29.12.2022			
Sıra	Teslim Tarihi	Blok No	Daire No
1	10 Aralık 2022 Cumartesi	C1	1-10
2	12 Aralık 2022 Pazartesi	C1	11-12
		C2	1-8
3	13 Aralık 2022 Salı	C2	9-18
4	14 Aralık 2022 Çarşamba	C2	19-25
		B1	1-3
5	15 Aralık 2022 Perşembe	B1	4-13
6	16 Aralık 2022 Cuma	B1	14-15
		B2	1-8
7	19 Aralık 2022 Pazartesi	B2	9-18
8	20 Aralık 2022 Salı	B2	19-24
		A1	1-4
9	21 Aralık 2022 Çarşamba	A1	5-14
10	22 Aralık 2022 Perşembe	A1	15-24
11	23 Aralık 2022 Cuma	A1	25-34
12	26 Aralık 2022 Pazartesi	A1	35-44
13	27 Aralık 2022 Salı	A1	45-54
14	28 Aralık 2022 Çarşamba	A1	55-64
15	29 Aralık 2022 Perşembe	A1	65-73

EK-2

TESLİM ALMAK İÇİN VEKALETNAME

KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.de müşteri numarası ile hak sahibi olduğum KİPTAŞ Tuzla Meydan Evler Konutları'nda yer alan blok,kat, nolu dairemi/işyerimi adıma teslim almaya, Konut Durum Tespit Teslim Raporunu imzalamaya, teslim için istenilen evrakları ibraz etmeye, KİPTAŞ A.Ş. tarafından imzalatılacak tutanak, taahhütname, protokol, vb. bilumum evrakı imzalamaya, adıma taahhütte başkalarını tevkil ve azle, bulunmaya, evrak takip etmeye, para yatırmaya, fazla yatırılanı geri almaya münferiden yetkili ve mezun olmak üzere vekil tayin ettim.

Not: Vekâletnameler Noter onaylı kabul edilmektedir.